



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

**kpfr**

Kujawsko-Pomorski  
Fundusz Rozwoju

**Nr sprawy: AB.272.4.2026**

### **Zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Dotyczy postępowania na: „Budowę lokalnej ciepłowni zasilającej budynki użyteczności publicznej w Więcborku”**

**Identyfikator (ID) postępowania: ocds-148610-9457455d-72dd-4222-9fd2-1ada58c52620**

#### **Pytanie 1**

Prosimy podać  $\lambda$  dla styropianu elewacyjnego.

**Odp.:** Zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 2**

Czy zakres zadania obejmuje również docieplenie fundamentu ?

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 3**

Prosimy o załączenie rzutu dachu - do weryfikacji ilości kominów.

**Odp.:** Poprzednia modyfikacja SWZ

#### **Pytanie 4**

W kosztorysie brak wykończenia z płytek klinkierowych - czy standard wykończenia ma uwzględniać wykończenie elewacji z płytek klinkierowych ?

Jeżeli tak to ile m<sup>2</sup> ?

**Odp.:** Poprzednia modyfikacja SWZ

#### **Pytanie 5**

W przedmiarach brak uwzględnionych drzwi zewnętrznych do wymiany - czy mają zostać wymienione ? Jeżeli tak to ile i jakie ?

**Odp.:** Tak, zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 6**

Wg. obmiaru elewacji (bez odejmowania stolarki) z rysunków a-04 i a-05 ilość metrów elewacji wynosi ok. 1424,56m<sup>2</sup> - w przedmiarach widnieje 1980,096 m<sup>2</sup> elewacji - prosimy o wyjaśnienie skąd wynika ta różnica ?

Prosimy o weryfikację i poprawienie kosztorysu tak aby odzwierciedlał faktyczny zakres zadania i umożliwiał wszystkim oferentom wykonanie rzetelnej wyceny.

**Odp.:** Zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o określenie czy w zakres zadania wchodzi instalacja odgromowa ? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie zakresu oraz o załączenie przedmiaru.

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 8**

Czy w zakres docieplenia wchodzi przerobienie instalacji oświetlenia na elewacji ? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie zakresu (likwidacja/demontaż i montaż/wymiana?) oraz o załączenie przedmiaru.

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 9**

W projekcie instalacji sanitarnych jest instalacja wentylacji, klimatyzacji serwerowni, instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Natomiast brakuje tych instalacji w przedmiarze robót - jest w nim tylko instalacja c.o. i kotłownia. Czy instalacje nie ujęte w przedmiarze wchodzą w zakres postępowania? Jeśli tak, to czy oferent we własnym zakresie ma te instalacje dodać do kosztorysu? Czy kosztorys zostanie zmieniony przez Zamawiającego?

**Odp.:** Instalacje nie są objęte postępowaniem.

#### **Pytanie 10**

W przedmiarze brakuje komina spalinowego do kotła? Czy komin jest istniejący, czy należy wycenić nowy?

**Odp.:** Komin jest istniejący.

#### **Pytanie 11**

Branża sanitarna- instalacji hydrantowa- prosimy o jednoznaczne stanowisko czy instalacje hydrantowa należy skalkulować w ofercie? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o zakres związany z instalacją hydrantową.

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 12**

Branża sanitarna instalacji zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji- prosimy o jednoznaczne stanowisko czy wymienione instalacje należy skalkulować w ofercie? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o zakres związany z instalacją wody użytkowej

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 13**

Branża sanitarna- czy należy w ofercie uwzględnić instalację kanalizacji sanitarnej wew – jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o instalacje kan sanitarniej

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 14**

Branża sanitarna- czy należy uwzględnić w ofercie „biały montaż” tj ceramikę (miski ustępowe, umywalki baterie wyposażenie) jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 15**

Instalacja klimatyzacji- czy należy uwzględnić w ofercie instalację freonową na potrzeby serwerowni – jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 16**

Instalacja wentylacji mechanicznej- prosimy o stanowisko czy zakres objęty dokumentacją należy uwzględnić w ofercie , jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów. W związku z licznymi brakami i niekompletnym przedmiarem branży sanitarnej prosimy o przedłużenie terminu składania oferty w celu sporządzenia rzetelnej wyceny.

**Odp.:** Nie

#### **Pytanie 17**

Zamawiający zamieścił nowy schemat technologiczny kotłowni uwzględniający zasilanie istniejącej hali. Brak podanych na schemacie dla tego obiegu parametrów pompy obiegowej, brak średnicy i parametrów zaworu 3-drogowego z siłownikiem, brak średnic nominalnych armatury zaworowej oraz brak średnicy rurociągu. Brak tych danych uniemożliwia poprawną wycenę. Proszę uzupełnić powyższe dane techniczne.

**Odp.:** Parametry, średnice i pompy jak dla istniejącego obiegu.

#### **Pytanie 18**

Załączona przez Zamawiającego w dniu 09.03.2026 r. modyfikacja SWZ 2 nie uwzględnia w części opisowej projektu zmiany mocy kotła oraz mocy ogólnej kotłowni. Dokumentacja jest

niespójna. W części opisowej jest zapis o parametrach kotła i mocy kotła 120kW, natomiast na schemacie technologicznym są dwa kotły o mocy 180kW każdy. Proszę jednoznacznie o informację jakiej mocy należy dostarczyć i zamontować kotły?

**Odp.:** 2 kotły po 120 kW

#### **Pytanie 19**

Proszę precyzyjnie opisać jakie prace budowlane należy wykonać w pomieszczeniu zbiorników na pellet. Załączony projekt architektoniczny tego nie precyzuje.

**Odp.:** Roboty nie obejmują prac budowlanych w pomieszczeniu zbiorników na pellet.

#### **Pytanie 20**

W opisie projektu technicznego określono moc kotłów jako 2 x 120 kW, natomiast na rysunku S8 i S16 jako 2 x 180 kW. Jaką moc kotłów należy przyjąć do wyceny?

**Odp.:** 2 kotły po 120 kW

#### **Pytanie 21**

W dokumentacji i przedmiarach nie dobrano automatycznego systemu odprowadzenia ciepła wymaganego do zabezpieczenia kotłów na paliwa stałe naczyniami przeponowymi. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w.

**Odp.:** Wg zaleceń producenta i specyfikacji technicznej kotła.

#### **Pytanie 22**

W pozycji 91 i 92 przedmiaru branży sanitarnej zawarto odpowiednio, odmulacz magnetyczny Dn65 oraz separator powietrza Dn65. Projekt nie przewiduje montażu w/w urządzeń. Czy należy ująć w/w odmulacz i separator w ofercie? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie miejsca montażu i średnicy urządzeń.

**Odp.:** Odmulacz i separator należy uwzględnić na każdym kotle, o średnicy Dn65.

#### **Pytanie 23**

W opisie do projektu rury instalacji centralnego ogrzewania określono jako PEX PN6, natomiast w przedmiarze jako rury ze stali węglowej o połączeniach zaciskanych. Jakie rury należy przyjąć w ofercie?

**Odp.:** Należy przyjąć rury stalowe.

#### **Pytanie 24**

Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę armatury (pompa, zawór trójdrożny, zawory zwrotne, odcinające, termometry, manometry) obiegu hali, czy obieg wraz z istniejącą armaturą podłączyć do projektowanego rozdzielacza?

**Odp.:** Tak

**Pytanie 25**

Budynek zgłoszony do przetargu jest połączony z budynkiem mieszkalnym, a ścianą szczytową z działką sąsiednią, czy zamawiający ma pozwolenie/zezwoleń na prace z właścicielami nieruchomości? Czy uzyskanie pozwolenia jest po stronie wykonawcy?

**Odp.:** Zamawiający posiada pozwolenie na budowę na wykonanie prac.

**Pytanie 26**

Kotłownia posiada wysoki komin spalinowy, czy jego remont również wchodzi w zakres prac termomodernizacji?

**Odp.:** Tak

**Pytanie 27**

Czy zamawiający wymaga wykonanie elewacji z płytek klinkierowych czy mogą być stosowane imitacje cegiełki?

**Odp.:** Tak, z płytek klinkierowych.

**Pytanie 28**

Czy ściany elewacji muszą być malowane czy można zastosować tynk barwiony bez malowania?

**Odp.:** Można zastosować tynk barwiony.

**Pytanie 29**

Projekt przewiduje odkopanie ścian fundamentowych i osuszanie, czy w wycenie liczyć odkopanie i odtworzenie terenów zielonych, chodników?

**Odp.:** Zakres robót nie obejmuje odkopania fundamentów, teren należy uporządkować.

**Pytanie 30**

Projekt przewiduje prace na budynku użytkowym, czy zleceniodawca będzie wstrzymywał prace ze względu na odbywające się lekcje w szkole?

**Odp.:** Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie.

**Pytanie 31**

Czy użytkownicy budynku na czas remontu opuszczą budynek czy będą pracować podczas remontu?

**Odp.:** Nie

**Pytanie 32**

Projekt przewiduje montaż wentylacji mechanicznej na dachu czy wycenić wymianę wentylacji?  
Czy wyceniać montaż wentylatorów łazienkowych?

**Odp.:** Nie wyceniać.

**Pytanie 33**

Projekt przewiduje montaż budek lęgowych dla ptaków, czy znana jest lokalizacja budek lęgowych, nadzór prac ornitologicznych jest po stronie wykonawcy czy zamawiającego?

**Odp.:** Zamawiający posiada decyzję Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska znak: WOP.6401.1.361.2025.WS. Lokalizacja zgodna z ekspertyzą (w załączeniu).